



PRÄAMBEL

Die STADT MÜHL DORF a. INN erlässt gem. §2 Abs. 1, §§ 9, 10, 13 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 BGBl. I S. 3316), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 14.08.2007, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 zuletzt geändert am 22.04.1993 und Art.23 der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998 diesen Bebauungsplan als **Satzung**.

A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 SO Sondergebiet Kreiskliniken (§11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)

- 2.1 0.8 GRZ
- 2.2 (2.4) GFZ als Höchstwert
- 2.3 III Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise und Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

- 3.1 b besondere Bauweise;
 nicht festgesetzt ist eine Gebäudelänge, sonst wie offene Bauweise.
- 3.2 Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- 4.1 Straßenverkehrsflächen privat
- 4.2 Fußwege

5. Flächen für Versorgungsanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- 5.1 Flächen für Versorgungsanlagen
- 5.2 Elektrizität (Trafo)

6. Grünordnung

- 6.1 Bäume zu erhalten
- 6.2 Bäume und Großsträucher zu erhalten
- 6.3 Bäume zu pflanzen
- 6.4 Private Grünflächen
- 6.5 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen)

7. Sonstige Planzeichen

- 7.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 7.2 Vermassung, Maßzahl in Meter
- 7.3 Umgrenzung von Flächen für PKW-Stellplätze
- St PKW-Stellplätze
- BehSt PKW-Stellplätze für Menschen mit Behinderungen
- 7.4 Pkw-Stellplätze (Bestand)
- 7.5 ca. 90 Pkw-Stellplätze, die gemäß schalltechnischer Untersuchung auch während der Nachtzeit zwischen 22.00 Uhr und 06.00 Uhr genutzt werden können
- 7.6 Hauptversorgungsleitungen unterirdisch (Bestand)
- 7.7 Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

C. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Grundstücksgrenzen vorhanden
- 893(T) Flurstücksnummern
- Sichtdreiecke mit Maßangaben
- Bäume
- Bäume und Großsträucher
- Biotop
- Möglicher Fußgängerüberweg – siehe Hinweise
- Werbeanlagen

**BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN
 MÜHL DORF a. INN
 NORDÖSTLICH DER AHAMER STRASSE**

Sondergebiet Kreiskliniken Mühldorf

Flurnummer:
 893(T) der Gemarkung Mühldorf a. Inn

STADT: MÜHL DORF a. INN
 LANDKREIS: MÜHL DORF a. INN
 REGIERUNGSBEZIRK OBERBAYERN

Ausgefertigt am:

FESTSETZUNGEN

Maßstab: M = 1 : 1000

Plandatum: 18.11.2008

Planverfasser:

Köppel + Schwarz
 Landschaftsarchitekten +
 Stadtplaner

Mühldorf a. Inn, den
 Stadt Mühldorf a. Inn

Ledererstraße 11
 84453 Mühldorf a. Inn
 Tel. 08631/988 851
 Fax. 08631/988 790
 LA-Koeppel@t-online.de

Köppel + Schwarz
 Landschaftsarchitekten + Stadtplaner

Günther Knoblauch
 1. Bürgermeister